



Jl Tegal Cupek No.3, kelurahan kerobokan,
kecamatan kuta, Provinsi Bali, pos code
80361, Indonesia
Email: sales@remarc.group

PERJANJIAN DEPOSIT / DEPOSIT AGREEMENT

Tanggal: **yyyy-mm-dd**, antara:

Yang Menyewakan: **PT. REMARC PROPERTY GROUP**, diwakili oleh **Nakhid Sadyhov selaku Direktur**

Penyewa: **(INSERT)**, Warga Negara **(INSERT)**, Nomor Paspor: **(INSERT)**

Properti:

1. **(INSERT)** unit Apartemen dengan **(INSERT)** kamar disisi arah **(INSERT)** pada lantai **(INSERT)**, memiliki keseluruhan luas bangunan **(INSERT)** m², unit nomor **(INSERT)**, yang merupakan bagian dari **Zen Luxury Complex. Cemagi, Indonesia**.
2. Suatu bangunan villa dengan **(INSERT)** kamar tidur dengan rooftop eksklusif, dibangun di atas lahan, dengan total luas bangunan **(INSERT)** m², dikenal di proyek sebagai Unit No. **(INSERT)**, yang merupakan bagian dari **Zen Luxury Complex. Cemagi, Indonesia**.

Uang Deposit: **IDR (INSERT)** atau setara dengan **USD (INSERT)**.

KETENTUAN:

1. Penyewa harus membayarkan Uang Deposit ke Yang Menyewakan dalam 3 hari setelah penandatanganan Perjanjian ini dengan metode pembayaran sebagaimana dalam Lampiran.
2. Penyewa memahami dan menyepakati bahwa Uang Deposit tidak dapat dikembalikan jika Penyewa memutuskan untuk tidak melanjutkan Penyewaan setelah penandatanganan Perjanjian ini.
3. Seluruh metode pembayaran dan peralihan selanjutnya akan diatur dalam suatu Perjanjian terpisah yakni **PENGIKATAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWAKAN UNIT APARTEMEN DAN VILLA dan PERJANJIAN PENGELOLAAN DAN PEMELIHARAAN**.
4. Para Pihak wajib menandatangani Perjanjian **PERJANJIAN PENGIKATAN SEWA SEWA UNIT APARTEMEN DAN VILLA** selambat-lambatnya 7 hari sejak PT PMA milik Penyewa telah selesai didirikan dan pembayaran lunas harus dilakukan dalam jangka waktu 7 hari setelah penandatanganan Perjanjian tersebut. Jika tidak dilakukan, maka Perjanjian ini akan berakhir dan Deposit tidak dapat dikembalikan.
5. Perjanjian Deposit ini berlaku wajib ditandatangani dalam waktu 24 jam setelah diterbitkan oleh PT RemArc Property Group.

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh para pihak pada tanggal yang disebutkan di atas.

Date: **yyyy-mm-dd**, by and between:

Lessor: **PT. REMARC PROPERTY GROUP**, represented by **Nakhid Sadyhov** as the Director

Lessee: **(INSERT)**, **(INSERT)** Nationality, Passport No.: **(INSERT)**

Properties:

1. A **(INSERT)** bedroom Apartment, on the **(INSERT)** side on the **(INSERT)** floor with the total building size of **(INSERT)** m², unit no. **(INSERT)**, which is a part of the **Zen Luxury Complex, Cemagi Indonesia**
2. A **(INSERT)** bedroom villa with an exclusive rooftop, built on the land plot, with a total building size of **(INSERT)** m², known in the Project as unit number: **(INSERT)**, which is a part of the **Zen Luxury Complex, Cemagi Indonesia**.

Deposit Amount: **IDR (INSERT)** atau setara dengan **USD (INSERT)**.

TERMS AND CONDITIONS:

1. The Lessee shall transfer the Deposit to the Lessor in maximum 3 days after signing this Agreement with the Payment method mentioned in the Appendix.
2. The Lessee understands and agreed that the Deposit is non-refundable if the Lessee decides not to proceed with the Purchase after the signing of this Deposit Agreement.
3. All payment methods and subsequent transfers will be regulated in a separate Agreement, namely the **BINDING AGREEMENT OF APARTMENT UNIT AND VILLA and MANAGEMENT AND MAINTENANCE AGREEMENT**.
4. The Parties shall be obliged to sign separate Agreement, namely the **BINDING AGREEMENT OF LEASE APARTMENT UNIT AND VILLA** no later than 7 days after PT PMA owned by the Lessee is fully incorporated, and the full payment has to be made within 7 days after those Agreement is signed. Failing to do so will result in which this Agreement shall be terminated and the Deposit shall be non-refundable.
5. This Deposit Agreement must be signed within 24 hours after being issued by PT RemArc Property Group.

Thus this Agreement is made and signed by the Parties on the date first written above.

Lessor/Yang Menyewakan _____
NAKHID SADYHOV

Lessee/Penyewa _____

LAMPIRAN / APPENDIX

Paid by Bank to :

Bank Name : Bank Permata
Bank Code : 013
Account Name : PT REMARC PROPERTY GROUP
Account No. (IDR) : 9981502601
Kode Swift : BBBAIDJAXXX

[INSERT LESSEE'S PASSPORT]